

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Димитријевић Славка из Јагодине**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА **СЕ** **Димитријевић Славку из Јагодине**, насеље Лопар бр.71, ЈМБГ _____, извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица, бруто површине 4,62m², нето површине 3,06m², објекат класе А, класификациони број 127171, на локацији у урбанистичкој зони 22 - сеоско насеље Ракитово, односно на катастарској парцели број 216/14 К. о. Јагодина.

Идејни пројекат и локацијски услови су саставни део овог решења.

Идејни пројекат изградње хидрофорске кућице, у три примерка, израђен је од стране Samostalna gradevinsko - zanatska radnja „HAUS ARHITEKT - plus“ Marija Mijajlović pr из Јагодине, одговорни пројектант Слободан М. Топовшек, дипл. инг. арх., лиценца бр.300 6263 03

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Димитријевић Славко из Јагодине, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-172/2015-04 од 13.5.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Копију плана 953-1/2015-390 издату од Службе за катастар непокретности Јагодина, дана 21.4.2015 са преписом листа непокретности бр.7114 К. о. Јагодина од 14.5.2015. године
- 2) Идејни пројекат у три примерка
- 3) Локацијске услове, бр.353-130/2015-04 од 7.5.2015. године

4) Услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), бр.3066-1/2015 од 4.5.2015. године, издатих од стране „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ЈАГОДИНА

5) доказ о уплати републичке административне таксе

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Из достављеног обрачуна ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, бр.352-121/2015-02 од 25.5.2015. године, утврђује се да, на основу чл.7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. године), хидрофорска кућица не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.


Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015), донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-172/2015-04 од 25.5.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

 урбаниста

Љиљана Стојановић, дипл. инг. арх.



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник